

DÉCISION DU BUREAU N° DCB-003-2026

DE LA SÉANCE DU 27 AVRIL 2026 À 18H30

Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 21 avril 2026

Étaient présents : (21)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Laetitia BLUMBERGER, Doris BRUGGER, Gilles CLAUDE, Annaïck DANGELSER, Michel DESSERICH, Gilles FREMIOT, Christian GRIENENBERGER, Matthieu HECKLEN, Jérôme MEYER, Sylvie RENGGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Patrick RIEGERT, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Christian SUTTER, Aurelio TOLOSA, Hervé WERMUTH.

Était excusée et a donné procuration de vote : (1)

Madame Béatrice HANSER a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT

Étaient excusés sans représentation : (3)

Mesdames Sophie LOTH, Isabelle PI-JOCQUEL et Monsieur Raphaël SCHMIDLIN.

CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT A MUESPACH-LE-HAUT : ATTRIBUTION DES MARCHES DE TRAVAUX

Nombre de conseillers

En exercice : 25 – Présents : 21 – Procuration : 1 – Absents : 3 – Exclus : 0

Le Président rappelle que l'accueil périscolaire des enfants scolarisés à Muespach et Muespach-le-Haut est actuellement organisé dans la salle polyvalente à Muespach-le-Haut. Afin d'offrir des conditions d'accueil optimales, il a été décidé d'engager la construction d'un accueil de loisirs sans hébergement à Muespach-le-Haut, sur un terrain à proximité immédiate de la crèche intercommunale.

Un marché de maîtrise d'œuvre a été conclu avec le groupement représenté par FACTORY ARCHITECTURES.

Le coût des travaux, en phase APD, a été estimé à 2 016 300 € HT.

A cet effet, un avis d'appel public à la concurrence a été envoyé au Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Public pour publication le 18 décembre 2025. Le dossier de consultation a été mis en ligne et à disposition des candidats de la plateforme de dématérialisation de la Communauté de Communes.

La consultation a fait l'objet d'un allotissement conformément au Code de la Commande publique, composé de 21 lots.

Les entreprises étaient initialement invitées à déposer leurs offres pour le 23 janvier 2026 à 12 h 00, délai de rigueur. Toutefois, un avis rectificatif a été publié le 22 janvier 2026 afin de donner un délai supplémentaire aux opérateurs économiques pour prendre connaissance d'un document annexe au Cahier des clauses techniques particulières. Les entreprises étaient alors invitées à déposer leurs offres pour le 2 février 2026 à 12 h 00.

71 entreprises ont remis des offres pour tous lots confondus, soit 87 offres parmi lesquelles :

- une (1) offre a été jugée anormalement basse ;
- Sept (7) offres irrégulières et deux (2) offres inappropriées.

Une phase de négociation a été lancée avec 19 candidats pour les lots n°2, 3, 5, 8, 11, 14 et 19, tous confondus.

Au regard du rapport d'analyse des offres établi par l'équipe de maître d'œuvre après négociation et en vertu des critères d'attribution (valeur technique (60%) et au prix (40%)), il est proposé de retenir les offres suivantes :

| Lot - désignation | Attributaire | Montant en € HT |
|--|--|-----------------|
| Lot n°01 – Fondations spéciales | KELLER FONDATIONS | 66 850,00 € |
| Lot n°02 – Gros œuvre | FUETTERER | 200 090,77 € |
| Lot n°03 – Murs à ossature bois – isolation – étanchéité à l'air (offre de base sans variante) | DATTLER | 423 710,26 € |
| Lot n°04 – Couverture – étanchéité | SOPREMA | 144 295,15 € |
| Lot n°05 – Menuiserie extérieur bois-alu | MENUISERIE NOEPPEL | 133 182,92 € |
| Lot n°06 – Serrurerie | FERRONERIE MARY | 53 423,10 € |
| Lot n°07 – Revêtements de façades | ISOL PAINT | 75 168,93 € |
| Lot n°08 – Plâtrerie – Faux plafond | STEPEC | 125 815,63 € |
| Lot n°09 – Chape | Infructueux : Offres irrégulières et inappropriées | |
| Lot n°10 – Revêtement muraux | LES PEINTURES REUNIES | 19 031,14 € |
| Lot n°11 – Revêtement de sols - carrelage | MULTISOLS | 51 485,35 € |
| Lot n°12 – Menuiserie intérieure bois- mobilier | LIGNE BOIS GIAMBERINI | 164 151,41 € |
| Lot n°13 – Nettoyage | ACP NETTOYAGE | 3 760,00 € |
| Lot n°14 – Electricité | KOCH | 155 507,43 € |
| Lot n°15 – Photovoltaïque | PROSUN EST | 25 148,29 € |
| Lot n°16 – Chauffage | MULLER CLIMATISATION | 131 945,32 € |
| Lot n°17 – Ventilation | MULLER CLIMATISATION | 90 202,11 € |
| Lot n°18 – Gestion technique centralisée | DAE CONCEPT | 50 276,68 € |
| Lot n°19 – Sanitaire | LIEBERMANN | 44 195,49 € |
| Lot n° 20 – Office Laverie | AUDEBERT GRANDES CUISINES | 30 616,44 € |
| Lot n°21 – Forage | GEOTERRA ENERGIES | 56 915,00 € |

Ces attributions conduisent à un coût total de 2 045 771,42 € auquel devra s'ajouter le lot n°09 – Chape, estimé en phase APD à 28 000 € ainsi que le lot VRD, déjà attribué dans le cadre de la consultation pour les travaux de réhabilitation de la crèche à Muespach-le-Haut à 158 000 € HT.

Le Bureau de la Communauté de communes,

VU le Code de la commande publique ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération du Conseil Communautaire du 15 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil au Bureau ;

VU le rapport d'analyse des offres ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE d'attribuer les marchés comme suit :

| Lot - désignation | Attributaire | Montant en € HT |
|--|--|------------------------|
| Lot n°01 – Fondations spéciales | KELLER FONDATIONS | 66 850,00 € |
| Lot n°02 – Gros œuvre | FUETTERER | 200 090,77 € |
| Lot n°03 – Murs à ossature bois – isolation – étanchéité à l'air (offre de base sans variante) | DATTLER | 423 710,26 € |
| Lot n°04 – Couverture – étanchéité | SOPREMA | 144 295,15 € |
| Lot n°05 – Menuiserie extérieur bois-alu | MENUISERIE NOEPPEL | 133 182,92 € |
| Lot n°06 – Serrurerie | FERRONERIE MARY | 53 423,10 € |
| Lot n°07 – Revêtements de façades | ISOL PAINT | 75 168,93 € |
| Lot n°08 – Plâtrerie – Faux plafond | STEPEC | 125 815,63 € |
| Lot n°09 – Chape | Infructueux : Offres irrégulières et inappropriées | |
| Lot n°10 – Revêtement muraux | LES PEINTURES REUNIES | 19 031,14 € |
| Lot n°11 – Revêtement de sols - carrelage | MULTISOLS | 51 485,35 € |
| Lot n°12 – Menuiserie intérieure bois- mobilier | LIGNE BOIS GIAMBERINI | 164 151,41 € |
| Lot n°13 – Nettoyage | ACP NETTOYAGE | 3 760,00 € |
| Lot n°14 – Electricité | KOCH | 155 507,43 € |
| Lot n°15 – Photovoltaïque | PROSUN EST | 25 148,29 € |
| Lot n°16 – Chauffage | MULLER CLIMATISATION | 131 945,32 € |
| Lot n°17 – Ventilation | MULLER CLIMATISATION | 90 202,11 € |
| Lot n°18 – Gestion technique centralisée | DAE CONCEPT | 50 276,68 € |
| Lot n°19 – Sanitaire | LIEBERMANN | 44 195, 49 € |
| Lot n° 20 – Office Laverie | AUDEBERT GRANDES CUISINES | 30 616,44 € |
| Lot n°21 – Forage | GEOTERRA ENERGIES | 56 915,00 € |

APPROUVE les termes des marchés à conclure à cet effet.

AUTORISE son Président à signer ces marchés et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 30 avril 2026
Le Président

